

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 18 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	56
Общая площадь дома	3505,8
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-190 332,41
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 607 065,52
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 620 253,78
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-177 144,15
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	113 622,48
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	197 787,56
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	76 590,00
1.5. Испытание внутридомового газопровода на герметичность	36 455,28
1.6. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	8 518,80
1.7. Уборка мест общего пользования	151 005,60
1.8. Содержание придомовой территории	178 093,92
1.9. Содержание контейнерных площадок	8 246,16
1.10. Диспетчерское обслуживание	14 262,44
1.11. Текущий ремонт	148 202,06
Итого	1 012 896,30
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом	
1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	255 362,47
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 268 258,77

Генеральный директор




Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина

